Dedinje, LUX, namešten 124m2 ID#5177

Cena: 930.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam luksuzan stan, smešten u prestižnom okruženju Dedinja, koji na sofisticiran način kombinuje eleganciju i udobnost. Ukoliko tražite stan za maksimalno uživanje i sa najkvalitetnijom gradnjom, ovo je idealno rešenje za Vas. Stan je površine 131m2, uknjižen na 124m2 i nalazi se na prvom spratu nove trospratne zgrade sa liftom. Po strukturi je dvosoban, a sastoji se od dnevne sobe, spavaće sobe sa walk-in garderoberom, radne sobe, kuhinje, trpezarije, toaleta i kupatila u kome se nalaze sauna, samostojeća kada i velika tuš kabina sa rain shower Hansgrohe sistemom. Podovi su od bagremovog parketa. Prozori su urađeni u kombinaciji aluminijum-drvo. Grejanje je podno, na gas, sa tri zone, a postoji i mermerni kamin na bioetanol, dok su klima uređaji tu da obezbede optimalnu temperaturu tokom letnjih meseci. Stan ima smart home sistem, pomoću koga se reguliše rasveta, grejanje, sauna, roletne, alarmi. Bezbrižnost je zagarantovana alarmima za bezbednost i protivpožarnim sistemom. Stan se prodaje kompletno namešten: u cenu stana je uključena kompletna bela tehnika (Bosh) i luksuzni dizajnerski nameštaj iz Italije. Tu su i dva velika Samsung televizora, 65 i 75 inča, audio sistem i razvedeni zvucnici po celom stanu i u kupatiliu sa 3 zone. U cenu nisu uračunate umetničke slike i lične stvari. U cenu stana uključeno je i jedno garažno mesto i ostava u garažnom delu od 8m2. Postoji još jedno garažno mesto, koje se može kupiti za 35.000eur. Lokacija je više nego idealna, sa blizinom svih ključnih sadržaja potrebnih za besprekorno uživanje u gradskom životu. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, parkova. Stan je odmah useljiv. Odlična investicija za život ili rentiranje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3892589
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We present to you a luxurious apartment, located in the prestigious surroundings of Dedinje, which combines elegance and comfort in a sophisticated way. If you are looking for an apartment for maximum enjoyment and with the highest quality construction, this is the ideal solution for you. The apartment has a surface area of 131m2, registered at 124m2 and is located on the first floor of a new three-story building with an elevator. It has a two-room structure and consists of a living room, a bedroom with a walk-in wardrobe, a study, a kitchen, a dining room, a toilet and a bathroom with a sauna, a free-standing bathtub and a large shower cabin with a Hansgrohe rain shower system. The floors are made of acacia parquet. The windows are made in aluminum-wood combination. The heating is underfloor, gas, with three zones, and there is also a bioethanol marble fireplace, while the air conditioners are there to ensure the optimal temperature during the summer months. The apartment has a smart home system, with which lighting, heating, sauna, blinds, alarms are regulated. Peace of mind is guaranteed by security alarms and a fire protection system. The apartment is sold fully furnished: the price of the apartment includes all white goods (Bosh) and luxury designer furniture from Italy. There are also two large Samsung TVs, 65 and 75 inches, an audio system and separate speakers throughout the apartment and in the bathroom with 3 zones. Art paintings and personal items are not included in the price. The price of the apartment includes one garage space and a storage room in the garage area of 8m2. There is another garage space, which can be purchased for 35,000 eur. The location is more than ideal, with close proximity to all the key amenities needed for flawless enjoyment of city life. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, parks. The apartment is ready to move in immediately. Excellent investment for living or renting. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Представляем вам роскошную квартиру, расположенную в престижном районе Дединье, которая изысканно сочетает в себе элегантность и комфорт. Если вы ищете квартиру для максимального удовольствия и с высочайшим качеством строительства, это идеальное решение для вас. Квартира имеет площадь 131м2, зарегистрированную 124м2 и расположена на первом этаже нового трехэтажного дома с лифтом. Он имеет двухкомнатную структуру и состоит из гостиной, спальни с гардеробной, кабинета, кухни, столовой, туалета и ванной комнаты с сауной, отдельно стоящей ванной и большой душевой кабиной с тропическим душем Hansgrohe. Полы выложены паркетом из акации. Окна выполнены из комбинации алюминия и дерева. Отопление половое, газовое, с тремя зонами, а также есть мраморный камин на биоэтаноле, а кондиционеры обеспечивают оптимальную температуру в летние месяцы. В квартире установлена система умный дом, с помощью которой регулируется освещение, отопление, сауна, жалюзи, сигнализация. Душевное спокойствие гарантировано охранной сигнализацией и противопожарной системой. Квартира продается полностью меблированной: в стоимость квартиры входит вся бытовая техника (Bosh) и элитная дизайнерская

мебель из Италии. Также есть два больших телевизора Samsung, 65 и 75 дюймов, аудиосистема и отдельные колонки по всей квартире и в ванной комнате на 3 зоны. Художественные картины и личные вещи не включены в стоимость. В стоимость квартиры входит одно гаражное место и кладовая в гараже площадью 8м2. Есть еще одно место в гараже, которое можно приобрести за 35 000 евро. Расположение более чем идеальное: в непосредственной близости от всех основных удобств, необходимых для безупречного наслаждения городской жизнью. В непосредственной близости множество кафе, ресторанов, магазинов, школ, парков. Квартира готова к заселению немедленно. Отличная инвестиция для проживания или сдачи в аренду. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявки на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электричества, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/