

Vračar! Lamartinova - Bez ulaganja

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3893811
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Neimar i Vračar već godinama važe za jedne od najtraženijih i najstabilnijih lokacija na beogradskom tržištu nekretnina. Nekretnina se nalazi nadomak Hrama, par minuta od centra grada, ali ponovo uz odličnu povezanost sa svim delovima Beograda i brzim pristupom autoputu E-75. Za sve koji traže mirnu ulicu, kvalitetno okruženje i život u jednom od najlepših delova Vračara, ovaj stan je prilika koju ne treba propustiti. Stan je u odličnom stanju, izuzetno održavan te je potreba za dodatnim ulaganjem mala. Struktura: - dnevna soba - kuhinja i tršezarija - dve spavaće sobe - kupatilo - toalet U neposrednoj blizini nalaze se Hram Svetog Save, Slavija, Klinički centar i brojne privatne zdravstvene ustanove, više vrtića, osnovnih i srednjih škola, fakulteti i obrazovne institucije, supermarketi, restorani, kafići i brojni lokalni sadržaji. Ograničena ponuda, prestižna adresa i konstantno velika potražnja utiču na kontinuirani rast vrednosti nekretnina u ovom delu grada. Kupovina stana na ovoj lokaciji ne predstavlja samo rešenje stambenog pitanja, već i sigurnu investiciju sa izuzetnim potencijalom za očuvanje i rast kapitala u budućnosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555