

# Novogradnja u Sokobanji, 1.5, 38.16 m2

**Cena: 72.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Sokobanja  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911232  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Sokobanji, u blizini srednje škole, u objektu u izgradnji P+2+PK, 38.16 m2. Stan se nalazi na 1. spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Objekat je izgrađen po svim aktuelnim standardima gradnje, izolacija je 12cm stiropor, PVC stolarija sa alu roletnama, tarket parket na podovima, prvoklasna keramika u kuhinji i kupatilu, klima inverter 12. Svakom stanu pripada parking mesto bez nadoknade dok se garažno mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita a za kupce prve nepokretnosti sledi povrat PDV-a. Rok završetka je februar 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555