

# Grand kafa na 650m. Zgrada iz 2011-e. Parking m. ID#39998

**Cena: 137.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Vladimira Pogačića

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 47

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3894866

**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju i ima rezervoar za vodu u slučaju nestanka vode. Prijatan i tih stan sa pogledom na zelenilo. 40cm debeli zidovi i PVC stolarija omogućavaju ekonomično grejanje koju plaćate po potrošnji. Grejanje putem radijatora na struju. Praktično podno grejanje u kupatilu, kuhinji i ulaznom delu. Mogućnost pravljenje spavaće sobe od trpezarije, trpezariju bi premestili u adekvatan prostor velikog dnevnog boravka. Kompletno namešten i opremljen, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Parking mesto ispred stana. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Uknjižen na vlasnicu 1/1, koja je ujedno i prvi vlasnik, na svih 47m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd. Agencijska provizija 2%./Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555