

+Vračar-Krunski venac-VN 001 ID#1

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Prote Mateje
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3799401
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retka prilika na tržištu!!! Na prodaju – dvosoban salonac u srcu Vračara, ulica Prote Mateje. U ponudi je izuzetan dvosoban salonac površine 63 m², smešten u ulici Prote Mateje, jednoj od najlepših i najtraženijih ulica na Vračaru. Stan se nalazi na 2. spratu uredne i održavane zgrade, sa autentičnim šarmom stare gradske arhitekture. Nekretnina je kompletno renovirana, sa pažljivo biranim materijalima koji spajaju klasičnu eleganciju salonskog stana i savremeni komfor. Visoki plafoni, prostrane sobe i funkcionalan raspored pružaju osećaj luksuza i komfora. Posebna prednost ove lokacije je brz i lak izlazak na Bulevar kralja Aleksandra, jednu od glavnih saobraćajnica grada, kao i izuzetna blizina samog centra Beograda, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada, gradskim prevozom, poslovnim zonama i kulturnim sadržajima. Stan je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan i pogodan kako za udobno stanovanje, tako i za poslovni prostor (kancelarija, ordinacija, advokatska kancelarija). Struktura: ulazni hodnik, dnevna soba, spavaća soba, terasa, kupatilo, ostava i kuhinja. Lokacija nudi savršen balans između mirnog porodičnog okruženja i urbanog načina života – u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, parkova, restorana, škola i kompletne infrastrukture. Parking mesto obezbeđeno za stanare zgrade. Ag.provizija 2% Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555