

# Grge Andrijanovića | Metro | Krnjača |

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krnjača (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Grge Andrijanovića 2. deo

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 51

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3834332

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novogradnja – dvosoban stan, ukupne površine 52m<sup>2</sup>. Stan br.14 (drugi sprat), Cena: 110.000 EUR Stambena zgrada je novi rezidencijalni kompleks sa privatnim parkingom, izgrađen po italijanskom projektu optimalne spratnosti P+3. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, a raspored stanova i prostorija garantuje mir i tišinu. Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda. Autobusko stajalište se nalazi na 200m, a BG VOZ stanica takođe na 200m. Zgrada je energetska efikasna i ima etažno grejanje. Kvalitetna šestokomorna PVC stolarija pruža odličnu zvučnu i termo izolaciju. Nova infrastruktura i gradska kanalizacija omogućavaju udoban i savremen životni prostor. Stan se kupuje po ugovoru „ključ u ruke, a ugovor o kupoprodaji overava se kod Javnog beležnika. Zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, a useljenje je planirano za oktobar 2026. godine. Predstavljamo Vam moderan, funkcionalan i svetao stan sa optimalno organizovanim prostorom, projektovan tako da pruži maksimalnu udobnost i lični komfor. Stan sadrži: dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, dve spavaće sobe, kupatilo i lođu. Grejanje je etažno, a zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju. Stan je idealan za keš kupce. Agencijska provizija iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555