Novogradnja|na 5 minuta od Bogoslovije|

Cena: 111.800,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Grge Andrijanovića 2. deo
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na 5 minuta od Bogoslovije, stan se nalazi u ulici Grge Andrijanovića. Mirna ulica bez buke. Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda. Autobusko stajalište na 200m, BG voz stanica na 200m. "Oaza Residence" je novi rezidencijalni objekat projektovan po meri čoveka sa primarnom idejom da zadovolji sve standarde lux gradnje ali i da smanji troškove života. Naša zgrada je projektovana sa odličnom međuspratnom zvučnom izolacijom ugradnjom ugradnjom Termisilent podloge u ravnajući sloj i fasadom sa termoizolacijom 10cm, što garantuje male troškove i više komfora. Gradska kanalizacija, nova infrastruktura. Svi stanovi seu već upisani u katastar nepokretnosti. Useljenje je planirano na proleće 2027. godine Stan je po strukturi 2.0, površine 52m2 veoma funkcionalno projektovan. Stan ima ulazni hodnik, kupatilo je moderno opremljeno sa uvoznom keramikom. Kuhinja i trpezarija, dnevna soba je odvojena i ima poseban deo za radni prostor sa puno dnevnog svetla. Velika spavaća soba površine 12m2 pruža komfor i utočište za Vaš miran san. Stan je ušuškan i ima PODNO grejanje nove generacije koje Vam omogućava da dodatno optimizujete potrošnju električne energije tokom zimskih meseci. Inverter klima uređaj, kvalitetna PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Kupite Vaš stan u "Oaza Residence" po promotivnoj ceni i zaštitite Vaš novac od inflacije sa garantovanim povećanjem investicione vrednosti Vaše nekretnine. Stanovi se kupuju po ugovoru ključ u ruke. Plaćanje 80% + 10% + 10% Agencijska provizija iznosi 2%

Šifra oglasa: 03-3834332
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333