

# Kompletno namešten! Podbara! Odličan troiposoban!

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3699224  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izvanredan troiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u mirnoj Tekelijinoj ulici, na svega nekoliko koraka od OŠ „Ivan Gundulić“. Stan se nalazi na drugom spratu uredne zgrade iz 2008. godine, koja broji ukupno tri sprata i ne poseduje lift, a dvorište zgrade nudi parking prostor isključivo za stanare, kao i pripadajuće podrumске prostorije. Stan površine 72 m<sup>2</sup> odlikuje se funkcionalnim rasporedom, dvostranom orijentacijom i odličnom iskorišćenošću prostora. Posebnu vrednost čini činjenica da su sve tri spavaće sobe potpuno odvojene i svetle. Prostrani dnevni boravak od oko 20 m<sup>2</sup> povezan je sa trpezarijskim delom i izlazi na terasu koja gleda na mirno dvorište. Kuhinja je fizički odvojena vratima i poseduje prirodnu ventilaciju, dok su predsoblje i sve sobe opremljene ugradnim plakarima. Stan ima kupatilo i dodatni toalet, a sve četiri prostorije su klimatizovane. Lokacija je izuzetno praktična: Zmaj Jovina ulica udaljena je pet minuta lagane šetnje, Kej takođe, dok su železnička stanica i izlaz na autoput na svega nekoliko minuta vožnje. Ovaj stan je idealan za porodičan život, ali i kao investicija, jer spaja mirnu poziciju, savršenu organizaciju prostora i neposrednu blizinu svih ključnih gradskih sadržaja. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1060

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555