

# Penthaus u novogradnji sa povraćajem PDV-a, na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića ID#7889

**Cena: 179.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 102  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je penthaus na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića. Površine je 102m<sup>2</sup> (70m<sup>2</sup> stan +32m<sup>2</sup> terase), nalazi se na V spratu stambene zgrade sa liftom. Donji deo stana se sastoji iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i dve terase, dok je na gornjoj etaži zatvorena krovna terasa. Stan je orijetnisan ka severu. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: na podu će biti postavljen tarket I klase, Alu stolarija, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno i biće ugrađene klime. Blizina škole, vrtića, parka i svih ostalih neophodnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3828339  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555