

# Vračar Centar, Njegoševa, ugao sa Alekse Nenadovića, 66 m2 (33 + 33m2 duplex).

**Cena: 790,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Njegoseva

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 66

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896197

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Vračar Centar, Njegoševa, ugao sa Alekse Nenadovića, 66 m2 (33 + 33m2 duplex). Stan na izuzetnoj lokaciji u srcu Vračara, Njegoševa, Lovac, Slavija. Preporuka. 66 m2. Vlasnik. 790e Depozit u visini kirije, ugovor na godinu dana. Odmah useljiv. Kontakt - sms, viber, whatsapp. +381 63 1239 094 Izdaje se jednoiposoban (donji nivo) i jednosoban (gornji nivo) stan u Njegoševoj, na 7.spratu stambene zgrade, opremljen. Stan poseduje prostrani dnevni boravak i jednu spavaću sobu na spratu, jednu terasu, dva kupatila.Veći deo orjentisan ka dvorištu zgrade. Miran, svetao i tih. Terasa sa predivnim pogledom orjentisana prema dvorištu. Zgrada je sa liftom, interfonom i digitalnim ključem, centralno grejanje. Kuhinja prostrana, sa trpezarijom, frizider, šporet, mikrotalasna. Klima, plakari, itd. Dvostrano orjentisan, jedna strana sa terasom gleda ka Hramu Svetog Save, druga ka Njegoševoj ulici. U blizini stana nalaze se prodavnice, aroma market 0-24, kafići, brza hrana, Walter i McDonald's, Pizzagram, i sl. Parking je zonski. U blizini su marketi, Kalenić pijaca, autobuska stajališta, nekoliko fakulteta... Prostorije: Kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa dole, soba i kupatilo gore. Idealno mesto za svakoga ko želi da bude u centru gradskih dešavanja. Kucni ljubimci nisu dozvoljeni. City Center, Njegoševa, 66 m2 (33 + 33m2 duplex).Excellent location, Njegoševa, Lovac, Cvetni trg, Slavija. Tucked away in the heart of Vračar. Contact - sms, viber, whatsapp. One year contract minimum. Deposit required. +381 63 1239 094

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555