Stambeno-poslovni objekat na putu ka Malošištu, 200 m2, plac 3.439 m2

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Doljevac (Srbija)

Ulica i broj: Njegoševa
Kvadratura: 200
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju novoizgrađeni stambeno - poslovni objekat, u osnovi 100 m2, na uredno pripremljenoj (tamponiranoj) parceli od 3.439 m2, pogodnoj za različite poslovne namene: ugostiteljstvo, skladišta, stovarišta i sl. Odlična lokacija u ekpanziji tražnje, zbog blizine grada, auto-puta i drugih saobraćajnica. Plac je ravan, nasipan i tamponiran, pored puta ka Malošištu, a objekat je u dve etaže. U prizemlju je predviđen otvoreni poslovni prostor sa prostranim portalima ka ulici, sa toaletom i mogućnošću dodatnog pregrađivanja prema potrebama novog vlasnika. Posebnim ulazom i stepenicama dolazi se do sprata gde je uređen stambeni prostor sa prostranom dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, još dve spavaće sobe, dve terase i kupatilom. Na podovima je kvalitetni laminat (na spratu) a keramika na podu poslovnog dela u prizemlju. Stolarija PVC. Dva strujomera, odvojeno po etažama. Voda iz bunara, uz mogućnost priključka na vodovodnu mrežu. Objekat ima odobrenje za gradnju, uknjižen, izgrađen na jakom temelju daje mogućnost nadogradnje. Za više informacija i fotografija pozovite agenciju.

Šifra oglasa: 03-3912984
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480