# Prodaje se dvoiposoban stan u samom centru Novog Sada.

## Cena: 160.680,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 52
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan u samom centru Novog Sada, površine 52 m², idealan kako za život tako i kao investicija za izdavanje. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i poseduje posebnu pogodnost – prostor ispred stana od oko 20 m² koji funkcioniše kao terasa ili manje dvorište, savršen za odmor i uživanje. Struktura je funkcionalna, sa dve spavaće sobe i dnevnim boravkom, što ga čini veoma atraktivnim za izdavanje. Grejanje je centralno, PVC stolarija, a instalacije su renovirane, dok je stan u dobrom stanju i ne zahteva velika ulaganja. Lokacija je izuzetna, odlično povezana autobuskim linijama sa svim delovima grada i fakultetima, a u neposrednoj blizini nalaze se marketi, pijace, lokali i svi neophodni sadržaji za svakodnevni život. Odlična prilika za investiciju i kvalitetan gradski život. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3813376
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222182