

# Odlična kuća na Adicama 408m<sup>2</sup>

**Cena: 473.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 408  
**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju fenomenalna kuća na Adicama, idealna za investitore i one koji traže nekretninu sa više mogućnosti za život i prihod. Kuća ima ukupnu površinu od 408m<sup>2</sup>, raspoređenu na tri etaže, sa čvrstom ciglom građenom konstrukcijom iz 2010. godine. U prizemlju se nalaze tri lokala ukupne površine 181m<sup>2</sup>, sa odličnim pristupom i mogućnošću izdavanja. Na prvom spratu smeštena su četiri stana - dve garsonjere i dva dvosobna stana, dok se na drugom spratu nalazi još jedan kompletno renoviran dvosoban stan, koji poseduje i sobicu u potkrovlju. U dvorištu se nalazi letnja kuhinja, dve garaže i prostrano dvorište koje pruža osećaj privatnosti i mira, a iza kuće se prostire uređen voćnjak. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicionu priliku - kombinacija stambenog i poslovnog prostora na odličnoj lokaciji, sa velikim potencijalom za višestruku namenu ili rentiranje. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje. **KONTAKTIRAJTE NAS PUTE:** 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 **EMAIL:** art@ns-group.rs Agencijski ID: 558128

**Šifra oglasa:** 03-3688492  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033322

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555