

Novogradnja ,centar , povracaj PDV

Cena: 256.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Katićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 133
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex u izgradnji, u stambenom objektu PO+PR+IV+PK, sa 11 stambenih jedinica. Nalazi se na odličnoj lokaciji u samom centru grada, te je pogodan kako za porodičan život tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, površine 133.88m². Po strukturi stan je četvorosoban. Površina donje etaže je 71.35 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Projektovana površina gornje etaže je 62.53 i sastoji se od dve spavaće sobe i kupatilo. Ova struktura stana je dostupna na IV spratu u zgradi sa liftom. Objekat se gradi po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovim energetske efikasnosti. Uz stan ide i pripadajuća ostava. Kvalitetna šestokomorna PVC stolarija, hrastov pod I klase. Grejanje svake stambene jedinice je nezavisno sa električnim kotlovima i podno raspoređenim grejanjem u frekventnijim zonama stana (sanitarni čvor i kuhinja). Svaka stambena jedinica poseduje Smart System daljinske kontrole grejanje i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu određenog broja utičnice i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa, video nadzor celog objekta. USELJIVO. Sa povraćajem PDV. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-2308479
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2022

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

