

# Prodaje se luksuzan trosoban stan sa dvorištem i pogledom na more - Škver, Herceg Novi

**Cena: 610.000,00 EUR**

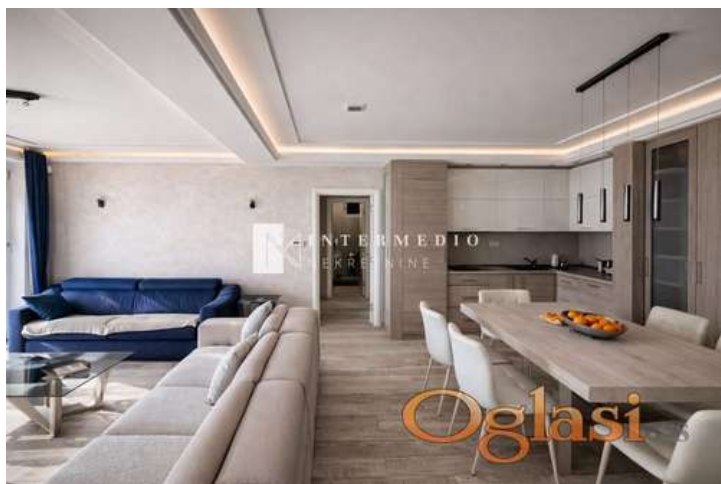
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 99  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3808539  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi trosoban stan, potpuno renoviran i luksuzno opremljen, smješten u prizemlju manje stambene kuće (ukupno dva sprata), na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Herceg Novom - Škver, na svega nekoliko koraka od mora i šetališta. Površina stana iznosi 106 m<sup>2</sup>, a nekretnini dodatnu vrijednost daju i pripadajući sadržaji: ljetnja kuhinja / ljetnjikovac sa trpezarijom (13 m<sup>2</sup>) - idealno mjesto za odmor i druženje privatno dvorište površine 102 m<sup>2</sup> plac ispred terase prema moru površine 123 m<sup>2</sup> Stan ima izuzetno funkcionalan raspored i sastoji se od: 3 prostrane spavaće sobe velike i svijetle dnevne sobe prostrane kuhinje kupatila posebnog toaleta velike terase sa otvorenim pogledom na more Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje terasa sa koje se pruža otvoren pogled na more, dok se dio placa ima direktan izlaz na šetalište, što ovu nekretninu čini izuzetno rijetkom na tržištu i daje joj značajan investicioni potencijal. Stan je kompletno renoviran, moderno opremljen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Dostupna je i video tura nekretnine na zahtjev. Predstavlja idealnu priliku za život uz more, investiciju ili kupovinu luksuzne nekretnine za turističko izdavanje na jednoj od najtraženijih lokacija u Herceg Novom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555