LUX, Zlatibor, Titova vila, 38,72m2 ID#4764

Cena: 83.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u okviru kompleksa Titova vila, Zlatibor. Ovaj izuzetno luksuzan stan površine je 38,72m2. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od šest spratova. Kompleks Titova vila predstavlja jedan od najatkraktivnijih i luksuznijih lokacija na Zlatiboru. U okviru kompleksa se nalazi spa i wellnes centar, vrhunski zatvoreni bazen, te izvrstan restoran. Idealno mesto za odmor i relaksaciju. Na samo 10 minuta šetnje od jezera. U okviru naselja Palisad kompleks je okružen zelenim površinama i borovom šumom i predstavlja pravu oazu miru u centru Zlatibora. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je putem norveških radijatora. Dodatne pogodnosti predstavlja i dostupnost recepcije, dečije igraonice, kafića, parka i bioskopa na otvorenom. Parking u okviru kompleksa. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional apartment within the Titova villa complex, Zlatibor. This extremely luxurious apartment

Šifra oglasa: 03-3703378
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

has an area of 38.72 m2. It is located on the fourth floor of a six-story residential building. Tito's villa complex is one of the most attractive and luxurious locations in Zlatibor. Within the complex there is a spa and wellness center, a superb indoor swimming pool, and an excellent restaurant. An ideal place for rest and relaxation. Just a 10-minute walk from the lake. Within the Palisad settlement, the complex is surrounded by green areas and pine forest and represents a true oasis of peace in the center of Zlatibor. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment is heated by Norwegian radiators. Additional benefits include the availability of a reception desk, a children's playground, a cafe, a park and an open-air cinema. Parking within the complex. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам исключительные апартаменты в комплексе вилл «Титова» в Златиборе. Эти невероятно роскошные апартаменты площадью 38,72 м² расположены на четвёртом этаже шестиэтажного жилого дома. Комплекс вилл «Титова» — одно из самых привлекательных и роскошных мест в Златиборе. На территории комплекса есть спа-салон и велнес-центр, великолепный крытый бассейн и отличный ресторан. Идеальное место для отдыха и релаксации. Всего в 10 минутах ходьбы от озера. Комплекс расположен в посёлке Палисад, в окружении зелёных насаждений и соснового леса и представляет собой настоящий оазис спокойствия в центре Златибора. Апартаменты состоят из полутора комнат. Они состоят из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Апартаменты отапливаются норвежскими радиаторами. Дополнительные преимущества включают наличие стойки регистрации, детской игровой площадки, кафе, парка и открытого кинотеатра. Парковка на территории комплекса. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижим