

🏠 KUĆA NA PRODAJU - KRALJEVICA, ZAJEČAR

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zaječar (Srbija, Zaječar)

Kvadratura: 76
Površina zemljišta: 128
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3943733
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: GARANT NEKRETNINE
Telefon: 0642695692



Dodatne informacije:

Terasa, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

🏠 Kraljevica | 76 m²; kuća | 50 m²; pomoćni objekat | plac 128 m²; | 80.000 € Na atraktivnoj lokaciji u Kraljevici, u blizini novog gradskog stadiona, nalazi se ova porodična kuća površine 76 m²;, smeštene na placu od 128 m²;, sa dodatnim pomoćnim objektom površine 50 m²;. Kuća je novije gradnje, spolja termoizolovana i organizovana na dve etaže. Prizemlje čine dnevni boravak i kuhinja sa trpezarijom, dok se na spratu nalaze dve spavaće sobe, kupatilo i hodnik. Prostor je održavan i odmah je pogodan za stanovanje. Za dodatni komfor tokom cele godine obezbeđeno je etažno grejanje, kao i mogućnost grejanja i hlađenja putem klima uređaja. Kuća poseduje PVC spoljnu stolariju, drvenu unutrašnju stolariju i laminatne podne obloge. Posebna prednost ove nekretnine je pomoćni objekat površine 50 m²;, koji pruža dodatni prostor i veliki potencijal za različite namene. Objekat je starije gradnje, zidan od cigle, sa drvenom stolarijom i zahteva dodatno ulaganje. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, rasporedu i dodatnom prostoru, nekretnina je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i za kupca koji razmišlja o investiciji i izdavanju. Dokumentacija: stambeni objekat poseduje upotrebnu dozvolu, dok pomoćni objekat trenutno nije ozakonjen. Za pomoćni objekat vlasnik je podneo prijavu po posebnom zakonu "Svoj na svome". Prodavac je knjižni vlasnik 1/1. CENA: 80.000 € Kraljevica, Zaječar 064/269-5692 Poziv | Viber | WhatsApp Reg. broj: 1821

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555