

# Prelep četvorosoban stan u izgradnji. 89m2 sa parking mestom i krovnom terasom.

**Cena: 183.530,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3902942  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan četvorosoban stan od 89m2 u Novom Sadu, u naselju Adice, u izuzetno kvalitetnoj maloj zgradi sa ukupno 6 stanova. Zgrada se nalazi u mirnom delu i u blizini Dunava. Objekat odlikuju moderan arhitektonski izgled, visok nivo završne obrade i pažljivo odabrani materijali i oprema premium klase. Uz stan dolazi dodatna terasa površine približno 7 m<sup>2</sup>, smeštena uz spavaći deo stana, idealna za miran kutak za odmor i privatnu atmosferu. Stanu pripada i privatna krovna terasa površine približno jednake površini samog stana. Ovaj prostor pruža mogućnost uređenja lounge zone, prostora za druženje, letnje kuhinje, jacuzzija ili privatne oaze za uživanje. -Visoki plafoni 280cm -Podno grejanje u svim prostorijama -Elektrokotlovi za svaki stan -Klima uređaj -PVC u antracit boji -Elektro roletne -Uvozna keramika velikog formata -Visoka sobna vrata (2252m) -Kvalitetne sanitarije i Geberit ugradni vodokotliči -Video nadzor objekta -Interfon sa prepunavanjem lica. -Parking mesto u dvorištu zgrade U cenu je uračunat PDV, a rok useljenja je jun 2027god. Za sve dodatne informacije pozovite 0603371110

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555