

# Južni bulevar 68m2, trosoban stan ID#5378

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3963197  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u Južnom bulevaru, opština Vračar. Površine je 68m2 i po strukturi je trosoban. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je dobro održavana a iznad stana se nalazi tavanski prostor. Stan je trostrano orijentisan i vrlo komforan. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je putem TA peći. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Odlično je pozicioniran, nadomak ulice Maksima Gorkog, hrama Svetog Save, Kalenić pijace, Autokomande. Dobro je povezan putem više linija gradskog prevoza. Blizu škole, kafića, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555