

Retka prilika, Kosjerić, poslovni prostor, 552m2 ID#5101

Cena: 445.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosjerić (Srbija, Kosjerić)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 439
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3873196

Datum postavljanja oglasa: 23.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - na prodaju - jedinstveni poslovni prostor u Kosjeriću U prilici smo da Vam ponudimo jedan od najsavremenijih poslovnih kompleksa, rađen po najvišim evropskim standardima Ova nekretnina predstavlja savršen spoj funkcionalnosti i moderne arhitekture sa vrhunskim kvalitetom gradnje Lociran na 25km od centra Divčibara, sa odličnom mikrolokacijom na 500m od centra Kosjerića i 300m od magistralnog puta Valjevo - Požega Ova nekretnina vam nudi 552m2 ukupnog prostora podeljenog na tri nezavisne jedinice sa visokim plafonima i prostranim izlozima Prvi, i najveći, lokal ima 255,4m2 i sastoji se iz glavnog, izložbenog dela (194,8m2), administrativnog dela od dve kancelarije (ukupno 40,3m2), i pomoćnih prostorija - ostave (10,7m2), čajne kuhinje (4,8m2) i sopstvenog mokrog čvora Drugi lokal ima 97,3m2 i sastoji se od glavnog dela (82m2), administrativnog dela - dve kancelarije (13,7m2), pomoćnih prostorija - ostave i sopstvenog mokrog čvora Treći lokal ima 86,6m2 i sastoji se od glavnog dela (61,5m2), administrativnog dela - dve kancelarije (23,5m2) i sopstvenog mokrog čvora Retail park takođe raspolaže i sa zasebnim četvrtim lokalom - kafićem od 56m2 Pored ovoga na parceli su takođe izgrađeni i spoljni toaleti - 30m2, kao i kotlarnica i pomoćni prostor - 64m2 Parcela na kojoj se nalazi nekretnina ima 34,82 ara i kompletno je ograđena i uređena Od ove ukupne površine parcele centralni plato od 1150m2 je presvučen industrijskim behatomom velike nosivosti Na ovoj parceli pored navedenih objekata izgrađen je i parking velikog kapaciteta Parking ima 44 zasebna i obeležena parking mesta, kao i mesta za punjenje električnih vozila (2 mesta) Postoji i mogućnost aktiviranja trafostanice od 250kw Na prostoru ove parcele su ugrađena i dva podzemna tanka za naftne derivate kapaciteta 30000l i 6000l Prostor je dostupan i za rentiranje (cena rentiranja je 5evra/m2) Uknjiženo, vlasnik 1/1 Agencijska provizija 2% od

dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Rarely offered - for sale - unique office space in Kosjerić We have the opportunity to offer you one of the most modern business complexes, built according to the highest European standards This property represents a perfect combination of functionality and modern architecture with top quality construction Located 25km from the center of Divčibar, with an excellent microlocation 500m from the center of Kosjerić and 300m from the highway Valjevo - Požega This property offers you 552m² of total space divided into three independent units with high ceilings and spacious windows. The first, and largest, premises has 255.4m² and consists of the main, exhibition part (194.8m²), an administrative part of two offices (40.3m² in total), and auxiliary rooms - a pantry (10.7m²), a kitchenette (4.8m²) and its own wet room The second premises has 97.3 m² and consists of the main part (82m²), administrative part - two offices (13.7m²), auxiliary rooms - pantry and own wet room The third premises has 86.6m² and consists of the main part (61.5m²), the administrative part - two offices (23.5m²) and its own wet room The retail park also has a separate fourth premises - a cafe of 56m² In addition to this, outdoor toilets - 30m², as well as a boiler room and utility room - 64m² were also built on the plot. The plot on which the real estate is located has 34.82 ares and is completely fenced and landscaped Of this total area of the plot, the central plateau of 1150 m² is covered with high-capacity industrial concrete. On this plot, in addition to the mentioned facilities, a parking lot with a large capacity was built The parking lot has 44 separate and marked parking spaces, as well as charging points for electric vehicles (2 spaces). There is also the possibility of activating the substation from 250kw Two underground tanks for oil derivatives with a capacity of 30,000 l and 6,000 l have been installed on the area of this plot. The space is also available for rent (rental price is 5 euros/m²) Registered, owner 1/1 The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Редко предлагаемое - продается - уникальное офисное помещение в Косьериче Мы предлагаем вам один из самых современных бизнес-комплексов, построенный в соответствии с высочайшими европейскими стандартами. Этот объект представляет собой идеальное сочетание функциональности и современной архитектуры с высококачественным строительством. Расположен в 25 км от центра Дивчибара, в отличном месте, в 500 м от центра Косьерича и в 300 м от автомагистрали Вальево - Пожега. Это помещение общей площадью 552 м², разделенное на три независимых блока с высокими потолками и большими окнами. Это помещение предлагает вам 552 м² общей площади, разделенной на три независимых блока с высокими потолками и большими окнами. Первое и самое большое помещение площадью 255,4 м² состоит из основной выставочной части (194,8 м²), административной части с двумя офисами (всего 40,3 м²) и вспомогательных помещений — кладовой (10,7 м²), мини-кухни (4,8 м²) и собственной душевой. Второе помещение площадью 97,3 м² состоит из основной части (82 м²), административной части — двух офисов (13,7 м²), вспомогательных помещений — кладовой и собственной душевой. Третье помещение площадью 86,6 м² состоит из основной части (61,5 м²), административной части — двух офисов (23,5 м²) и

собственной душевой. Также на территории торгового парка расположено отдельное четвертое помещение — кафе площадью 56 м². Кроме того, на участке были построены уличные туалеты — 30 м², а также котельная и подсобное помещение — 64 м². Участок, на котором расположена недвижимость, имеет площадь 34,82 ара и полностью огорожен и благоустроен. Из этой общей площади участка центральная площадка площадью 1150 м² покрыта высокопрочным промышленным бетоном. На этом участке, помимо упомянутых сооружений, построена вместительная автостоянка. Автостоянка имеет 44 отдельных и обозначенных парковочных места, а также зарядные станции для электромобилей (2 места). Также существует возможность ввода в эксплуатацию подстанции мощностью 250 кВт. На территории участка установлены два подземных резервуара для нефтепродуктов емкостью 30 000 л и 6 000 л. Помещение также сдается в аренду (арендная плата 5 евро/м²) Зарегистрировано, собственник 1/1 Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555