Srbobran, Poslovni kompleks za razne namene od 1560 m2 zidanih objekata na parceli od 4294 m2

Cena: 384.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1560
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan poslovni kompleks zgrada od 1560 m2 zidanih objekata na parceli od 4294 m2, koji je nekada bila popularna ''Elanova klanica sa preradom mesa ''. Komleks zgrada je održavan i očuvan, u međuvremenu je služio za razne druge namene i pogodan je za promenu namene za sve vrste poslovanja po želji kupca. Sa ulične strane se nalzi upravna zgrada od 493 m2, u kojoj su smeštene 4 kancelarije koje su trenutno u funkciji sa sanitarnim čvorom i kuhinjom. U produžetku zgrade se nalazi nekadašnja kuhinja i trpezarija za radnike sa svim pratećim prostorom i sadržajima velikog radnog sistema. Prostorije su visoke oko 3,8 m. Druga ulična zgrada ima ulaznu kapiju za transport kamiona, a koja je povezana sa celom zgradom, nekadašnjom hladnjačom građenom po svim standardima. Ove dve zgrade imaju ukupno 771 m2. Četvrta zgrada ima 273m2, i ima betoniran bazen. Peta zgrada je zgrada za trafo stanicu gde je dovodni kabel od 250 kW, gde novi kupac prilagođava jačinu struje za svoje potrebe. Na parceli ima tri bunara, koji su međusobno povezani. Dva bunara su 180m dubine, a treći bunar ima dubinu od 270m, sa fi 35 sa potapačem pumpe koja pumpa 670 L u m'. Poslovni kompleks ima tri ulaza iz dve ulice i posebno još direktan ulaz u objekat. Zgrade su čvrste gradnje, sa dobrim krovovima, na velikoj parceli. Sve je uknjiženo bez tereta i pruža puno mogućnosti za različito poslovanje, od industrijskog do turističkog. Kompleks se nalazi blizu Autoputa Novi Sad -Subotica i reke Krivaje. Objekti se mogu preurediti za razne namene, u zavisnosti od potreba kupca. Vredi pogledati. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3395422
Datum postavljanja oglasa: 28.02.2025

Kontakt: VILA NEKRETNINE Reg. br. 839
Telefon: 065/4245577;