

# Duplex, uknjižen ID#1203

**Cena: 149.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Prištinska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3272301  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2024

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

CERAK - DUPLEX UKNJIŽEN, POGODAN ZA ADAPTACIJU! Cena: 149.900€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Cerak Površina: 75m2 Struktura: duplex koji se sastoji od: - ulaznog hodnika - dnevnog boravka - kuhinje - trpezarije - dve spavaće sobe - dva kupatila - dve terase OPIS: Na prodaju duplex na Ceraku u mirnom i zelenom okruženju, idealno za porodice koje žele mir, ali ne žele da budu daleko od centra. Površina stana je 75m2. Stan je u izvornom stanju. Prvi nivo se sastoji od: ulaznog hodnika, kupatila, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, i kuhinje sa trpezarijom iz koje se stepeništem izlazi na drugi nivo, koji ima dve sobe povezane velikom zajedničkom terasom, i kupatilo. Stan se nalazi u mirnoj zgradi sa malim brojem stanova, a naselje je prepoznatljivo po mirnoj atmosferi i dobrom pristupu javnom prevozu i blizini svih važnih gradskih lokacija. Okruženje je pretežno stambeno, sa puno zelenih površina, igrališta i osnovnih sadržaja (prodavnice, apoteke, škole, vrtići). Stan je isključivo za keš kupce. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555