

Prizemna kuća sa dvorišnim stan na TOP lokaciji Mala Amerika ID#1973

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mala Amerika (Srbija, Zrenjanin, Zrenjanin)

Kvadratura: 131
Površina zemljišta: 312
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3816245
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: STEFANOV NEKRETNINE D.O.O. ZRENJANIN
Telefon: 063/766-3842



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna kuća površine 131 m² na placu od 3,12 ari na TOP lokaciji u naselju Mala Amerika. Sastoji se od natkrivene terase, trpezarije, odvojene kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe. Kuća renovirana i useljena pre tri godine (nova vodovodna i elektro instalacija, centralno grejanje na GAS, hoblovani parketi), stolarija drvena sa drvenim roletnama i PVC, spuštene plafoni, gletovani zidovi. Nov krov (podašćan sa izolacijom i stavljen lim). Građena od cigle, plafoni štukatur, struja trofazna, gradska kanalizacija. Ulaz u dvorište kroz veliku amfor kapiju (predviđen ulaz i za teretna vozila). Dvorište čini velika garaža površine oko 40 m² sa velikim osvetljenim kanalom. Garaža predviđena kako za putnička tako i za teretna vozila. Pored garaže u dvorištu i radionica kao i stan koji ima poseban ulaz, građen od čvrstog materijala sa betonskom pločom, za renoviranje. Kuća se nalazi na odličnom, veoma traženoj lokaciji u blizini vrtića, marketa, fakulteta i svih važnih sadržaja. Idealna je za miran i kvalitetan porodičan život, ali i kao odlična prilika za poslovnu namenu ili sigurnu investiciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555