

# Novi Sad, Telep - Odličan porodičan stan na veoma lepoj i mirnoj lokaciji

**Cena: 580,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3708760  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Potreban depozit

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep - Odličan porodičan stan na veoma mirnoj lokaciji. Neposredna blizina škole, vrtića i marketa. Dobra povezanost gradskim autobuskim linijama. Veoma mirna i tiha ulica bez saobraćajne buke i gužve. Stan se nalazi u manjoj zgradi. Velika prednost stana je što poseduje sopstveni ulaz. A čine ga dva nivoa sa sledećim rasporedom - donji nivo: dnevni boravak sa kuhinjom koja je odvojena velikim šankom, delom za ručavanje, toalet i lepa, velika terasa kao mini dvorište (sa izlazom iz dnevnog boravka. Dok su na gornjoj etaži dve spavaće sobe, kupatilo i garderobier kao posebna prostorija. Ulaz u stan kao i terasa su obezbeđeni video nadzorom. Stan poseduje dva klima uređjaja - jedan na donjem nivou, drugi na spratu. Veoma niski mesečni troškovi, grejanje na gas i plaća se po utrošku u toku grejne sezone. Poseduje i pripadajuće parking mesto. Nisu dozvoljeni kućni ljubimci. Pogodan za porodice ili bračni par koji traže komforan stan na mirnoj lokaciji, klonjenoj od gradske buke i gužve. Odmah useljiv. Kontakt 0693831004

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555