# Prelep trosoban stan na Vračaru - Cara Nikolaja II ID#3385

## Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 92
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i funkcionalan trosoban stan površine 92 m² na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, smešten u kvalitetnoj zgradi sa liftom iz 70-ih godina. Struktura prostora: Ulazni hodnik, svetao dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom, dve komforne spavaće sobe, kupatilo, zaseban gostinjski toalet i zastakljena terasa. Stanje i oprema: Stan je u završnoj fazi kompletnog renoviranja – zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije, postavljena je nova stolarija, novi radijatori i potpuno nova kuhinja sa ugradnom belom tehnikom. Novi parket je već obezbeđen i preostalo je samo njegovo postavljanje (na fotografijama je trenutno stari parket). Parking: Stanarima zgrade je na raspolaganju parking prostor obezbeđen rampom. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora i traženoj vračarskoj adresi, stan predstavlja izuzetan izbor kako za miran porodični život, tako i kao sigurna dugoročna investicija. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-4016950
**Datum postavljanja oglasa:** 24.11.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31