

# Bocke kuća

**Cena: 360.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 247  
**Površina zemljišta:** 1101  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3211425  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2024

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nekretninu vrednu vaše pažnje. U pitanju je čvrsto i kvalitetno građena spratna kuća na potezu Bocke, Sremska Kamenica. Do grada je udaljena 10tak minuta vožnje, što će se takođe drastično skratiti izgradnjom novog mosta. Kuća je građena 80tih, van svakih standarda gradnje, zdrava je iako zahteva određena ulaganja, u izvornom je stanju. U prizemlju se nalazi kotlarnica, dve garaže od kojih jedna ima kanal a druga toalet i ostavu. Na spratu se nalazi prostran dnevni boravak od 40m<sup>2</sup>, kuhinja sa trpezarijom, toalet i komforna terasa od 22m<sup>2</sup> sa koje se pruža fantastičan pogled na Dunav i Novi Sad. Na 2. spratu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i još jedna terasa sa čini mi se još boljim pogledom! Plac je pod blagim nagibom, dok je ulica u kojoj se nalazi mirna i slepa. U dvorištu od 1.101m<sup>2</sup> postoji i već ograđeni deo bašte. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za stvaranje savršenog porodičnog doba uz minimalna ulaganja. Pogled koji imate sa samog placa čini ovu nekretninu ekskluzivnom. Nazovite nas za više informacija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555