SALAJKA | Građevinski plac 527 m² | 195.000 €

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 527
Put do placa: Nema puta



Šifra oglasa: 03-4002268
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Yovana
Telefon: 0665880588

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Na Salajci, gde je slobodnog građevinskog zemljišta sve manje, prodaje se plac po povoljnoj ceni. KLJUČNI PODACI Lokacija: Salajka, Novi Sad Površina: 527 m² Front placa: oko 14 m Namena: porodično stanovanje Stanje: ravan i prazan plac Parcela: 3165/2, KO Novi Sad I Vlasništvo: 1/1, uknjiženo Cena: 195.000 € (370 €/m²) ZAŠTO JE CENA OVAKO POVOLJNA? Uz plac je urbanističkim planom predviđena nova ulica. Njena izgradnja je započeta, ali još nije završena do parcele. Ova okolnost je uračunata u cenu. Odlična prilika za gradnju porodične kuće ili investiciju na traženoj gradskoj lokaciji. HIPOTEKA Na parceli je upisana hipoteka banke. Deo kupoprodajne cene uplaćuje se direktno banci, nakon čega se hipoteka briše i kupac dobija plac bez ikakvih tereta. Za dodatne informacije i obilazak parcele pozovite. Kontakt: 0665880588