

# Dr Milivoja Petrovića Rakovica Centar ID#43901

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Dr Milivoja Petrovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 118  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3643750  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381693343614



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo lux četvorosoban stan u ulici Dr Milivoja Petrovića, Rakovica korisne površine 118 m<sup>2</sup>. Stan je duplex i sastoji se iz dva nivoa. Na prvom nivou je prostrani hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, spavaća soba i dve terase. Na drugom nivou je spavaća soba, kupatilo i prostrana višenamenska soba. Uz navedenu kupoprodajnu cenu dobija se uknjiženo garažno mesto od 14 m<sup>2</sup> (sa izvedenom elektro instalacijom i vodom), parking mesto ispred zgrade i ostava od 20 m<sup>2</sup> koja poseduje kupatilo. Ukupna površina nepokretnosti je 152 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti renoviran pre par godina kada je promenjena elektro i vodovodna instalacija, ugradjena visokokvalitetna PVC spoljna stolarija, unutrašnja stolarija je radjena od kvalitetnog hrastovog drveta, keramika i sanitarije 1. klase, parketi afrička tikovina i hrast inostranog proizvođača 1. klase, kuhinja i ugradni plakari ulaze u kupoprodajnu cenu stana koji su uradjeni od kvalitetnih materijala kombinacija univer, staklo. Stan je uknjižen bez ikakvih tereta i zabeležbi. U neposrednoj blizini stana nalazi se dom zdravlja, osnovna škola, trgovinske radnje, restoran i kafići, apoteka, svi sadržaji za ugodan i lagodan život, blizina gradskog prevoza. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555