

Lux 2.0 od 54,24m² - BW Bella u izgradnji ID#1223

Cena: 306.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3401633
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN DVOSOBAN STAN – BW BELLA | PORED TC GALERIJE
MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
POSLEDNJI DVOSOBAN STAN (SA JEDNOM SPAVAČOM SOBOM)
OVE STRUKTURE U BW BELLA NA TRŽIŠTU Stan se prodaje ispod trenutnih prodajnih cena Belgrade Waterfronta – jedinstvena prilika za kupce i investitore. Cena stana: 306.888 € Garažno mesto: 32.000 € Ukupna cena (stan + garaža): 338.888 €
Ekskluzivan stan površine 54,24 m², smešten na 15. spratu od ukupno 20, u modernoj zgradi BW BELLA u centralnom delu Beograda na vodi – manje od 100 metara od TC Galerije. Stan je u izgradnji i predstavlja poslednju dostupnu jedinicu ove strukture u ponudi na tržištu. Planirani završetak zgrade: kraj 2027. godina
STRUKTURA I KARAKTERISTIKE • Ukupna površina: 54,24 m² • Zatvoreni prostor: 48,46 m² • Terasa: 4,78 m² • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu • Komforna spavaća soba • Moderno kupatilo • Vešernica / tehnička prostorija • Velike staklene površine i visoki prozori • Obilje prirodnog svetla i otvoreni pogledi • Funkcionalan i savremen raspored
ZGRADA BW BELLA – PREMIUM STANDARD ŽIVOTA • Recepcija i concierge servis • Fizičko-tehničko obezbeđenje 24/7 • Privatno unutrašnje dvorište i dečije igralište • Podzemna garaža • Reprezentativni zajednički prostori • Kafići, restorani i lokali u prizemlju • Moderan talasasti arhitektonski dizajn
LOKACIJA – SRCE BEOGRADA NA VODI • TC Galerija – najveći šoping centar u regionu • Sava Promenada i Savski park • Kula Beograd i nova luksuzna pešačka zona • Savski trg i Savamala • Savremena pijaca, restorani i urbani sadržaji • Brza povezanost sa svim delovima grada
DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI Dostupni i studiji: • 15. sprat – 39,94 m² – 256.888 € sa garažom • 16. sprat – 40,62 m² – 256.888 € sa garažom • 18. sprat – 41,25 m² – cena na upit
Garaža:

32.000 € (kupovna cena kao kod investitora) □□ NAPOMENE • Stan je u izgradnji • Fotografije u oglasu su iz demo stana BW BELLA • Mogućnost kupovine direktno kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom • Mogućnost plaćanja na rate do završetka izgradnje □□ USLOVI PRODAJE □□ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene □□ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? □ Partner Belgrade Waterfront projekta □ Direktna prodaja i kompletna pravna podrška □ Specijalizovani za luksuzne i investicione nekretnine □□ 060 0660 429 □□ Agent prodaje: Bojan Vranić – licenca 5744 □□ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555