

Kuća Sa Započetim Objektom I 5.79 Ari Placa - Ruma

Cena: 96.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 86

Površina zemljišta: 579

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3945892

Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: STEFAN BOKIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA

Telefon: 0658510810



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Rumi na placu površine 5.79 ari, sa više objekata i mogućnošću formiranja dodatnog stambenog prostora. Glavna kuća površine 86 m² je uknjižena i sastoji se od predsoblja, dnevne sobe, kuhinje sa špajzom, kupatila i dve spavaće sobe. Parket se nalazi u dnevnoj sobi i spavaćim sobama. Kuća ima betonsku ploču, a krov je pretresan pre približno pet godina. Objekat poseduje gasni priključak i sprovedene gasne instalacije u svim prostorijama, klima uređaj, struju i vodu. Delimično je izolovan, a odvod otpadnih voda rešen je septičkom jamom. Ispod dela kuće nalazi se podrum. Iza glavne kuće nalazi se započeta spratna kuća ukupne površine oko 130 m². Idejna prednost ovog objekta je mogućnost završetka i uređenja potpuno prema potrebama budućeg vlasnika - kao dodatna kuća, zasebna stambena jedinica ili prostor za izdavanje. Na placu se nalazi i još jedna manja, starija kuća koja zahteva ulaganje. Nekretnina je interesantna za kupce koji traže veći plac sa postojećim stambenim objektom i dodatnim potencijalom za izgradnju i uređenje. Postojeća infrastruktura i gasni priključak dodatno povećavaju funkcionalnost nekretnine. Odlična prilika za one koji žele da uz postojeću kuću postepeno završe još jedan objekat i tako dobiju značajno veći stambeni kapacitet. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555