Zemun, Ugrinovci, plac 95.53ara ID#10755

Cena: 570.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 9553



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan građevinski plac površine 9.553 m² (95,53 ari), smešten na odličnoj i perspektivnoj lokaciji u Ugrinovcima, opština Zemun. Ova atraktivna parcela ima direktan izlaz na saobraćajnicu sa frontalnom širinom od čak 32 metra, što obezbeđuje odličnu vidljivost i jednostavan pristup za teretna i putnička vozila. Velika prednost ovog zemljišta ogleda se u tome što već poseduje zvanični kućni broj, kao i važeću Informaciju o lokaciji kojom je predviđena gradnja objekata za komercijalne sadržaje, čime je investitorima omogućena brza i sigurna realizacija poslovnih ideja poput logističkih centara, magacina, proizvodnih hala ili prodajno-izložbenih salona. Sama lokacija u Ugrinovcima važi za jednu od najdinamičnijih privrednih i industrijskih zona u okolini Beograda, pre svega zahvaljujući strateškoj poziciji i ekspresnoj saobraćajnoj povezanosti sa auto-putem E-75 (Beograd–Novi Sad), auto-putem E-70, obilaznicom oko Beograda i aerodromom „Nikola Tesla“, čineći ovu nekretninu vrhunskom poslovnom investicijom. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-4012324
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734