

# Odličan duplex, 2.0, sa parkingom, Mirijevo I ID#4601

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo II (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Save Kovačevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena prilika u Mirijevu – kompletno sređen duplex sa terasom i parkingom! Na odličnoj lokaciji u Mirijevu, nadomak Osnovna škola Despot Stefan Lazarević, nalazi se ova posebna i potpuno izdvojena stambena celina smeštena u mirnom dvorištu zgrade – idealna za sve koji žele privatnost, komfor i funkcionalan životni prostor. U pitanju je izuzetno lepo uređen duplex, ukupne uknjiženo na građevinsku površinu 65 m<sup>2</sup>, od toga korisna površina 45m<sup>2</sup> (u osnovi 32m<sup>2</sup>) sa dodatnom terasom od 10 m<sup>2</sup> koja pruža savršen kutak za jutarnju kafu i uživanje tokom celog dana. Stan je svetao, odlično organizovan i prodaje se kompletno namešten, bez dodatnih ulaganja – dovoljno je samo da se uselite. Raspored: - Prvi nivo: hodnik, prostrana dnevna soba sa kuhinjom i kupatilo - Drugi nivo: udobna spavaća soba  
Dodatne prednosti: - minimalni mesečni troškovi - grejanje na 2 inverter klime - dosta parking mesta u dvorištu za stanare - mirno i ušuškano okruženje - odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje  
Nekretnina koja pruža osećaj kuće, a praktičnost stana – retko u ponudi! Samo za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3601442  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555