

# Trospratna kuća u Durlanu, odlična lokacija, 300 m<sup>2</sup>, na placu od 373 m<sup>2</sup>

**Cena: 198.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Izvorska  
**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3868865  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena kuća u mirnom delu Durlana, blizu Nišave, prizemlje i dva sprata, plus potkrovlje, lepljena sa jedne strane i sa lepim dvorištem. Objekat ima izolaciju a unutrašnji prostor je u izvornom stanju i potrebno je renoviranje po ukusu i potrebama novog vlasnika. Prizemlje se sastoji od dnevne sobe, spavaće sobe, manjeg lokala, ostave, kupatila i garaže (sa kotlom za etažno grejanje). Unutrašnjim stepenicama se dolazi do sprata i ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom i ostavom, dve prostrane spavaće sobe sa izlaskom na terasu i kupatila. Isti raspored je na drugom spratu, koji je najmanje korišćen. Ovu kuću čine tri zasebna stana, ima dva strujomera, uknjižena privatna svojina na parceli i objektu. Za više informacija i fotografija pozovite agenciju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555