

Renoviran 4.5 stan kod FDU, blok 28, 121m2, garaža

Cena: 417.450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3808672
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo renoviran stan u ulici Bulevar Arsenija Čarnojevića u bloku 28, neposrednoj blizini Fakulteta dramskih umetnosti. Nalazi se na četvrtom spratu uredne i redovno održavane zgrade sa interfonom i video nadzorom. Stan je renoviran u septembru 2025.godine, poseduje nove uređaje bele tehnike. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarijskog dela, terase koja je zatakljena aluminijumskom stolarijom na koju je obezbeđen pristup iz kuhinje i dnevnog boravka, spavaćeg bloka koji se sastoji od tri spavaće sobe (jedna master sa terasom i kupatilom), dela za vešeraj i toaleta. Stan je izvorno četvoroiposoban i vrlo lako se može ponovo adaptirati u prvobitno stanje i dobiti još jedna spavaća soba. Idelan je za porodicu, ali i kao investicija. Grejanje je centralno, poseduje inverter klima uređaj. U neposrednoj blizini je predškolska ustanova, osnovna škola, bolnica, marketi, pošta, autobuska stajališta, parkovi i sav sadržaj koji omogućava lako funkcionisanje u svakodnevnom obavezama. Stan je uknjižen na 121m2, dok mereno ima 124m2. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 eur-a. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555