

Novogradnja , Lokal, Crveni pevac

Cena: 104.840,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 44

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2789959

Datum postavljanja oglasa: 30.10.2023

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Vojvode Mišića, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

LOKAL U IZGRADNJI NA CRVENOM PEVCU. Na prodaju lokal u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+ V, na Crvenom pevcu, projektovane površine 44.6 m². Nalazi se na odličnoj lokaciji za obavljanje raznovrsnih delatnosti, ali i za izdavanje. Lokal se sastoji od poslovnog prostora projektovane površine 41.6m² i mokrog čvora 3.9m². Lokal se nalazi u prizemlju stambene zgrade i gleda ka ulici. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje:strong energetski blok, izolacija-stiropor od 12cm. Aluminijski profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i ALU roletnama. Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima isopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina sa kaljenim staklom u kupatilu, kvalitetan višeslojni parket u svim prostorijama. Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje zatvaranje. Garažni auto lift i putnički lift do podruma. Završetak radova se očekuje oktobar 2025. godine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555