Fantastičan stan u strogom centru Novog Sada – kod Banovine, 65 m², odmah useljiv

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan dvosoban stan površine 65 m², smešten na jednoj od najprestižnijih lokacija u Novom Sadu – u neposrednoj blizini Banovine. Nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i kao sigurna investicija za izdavanje, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u samom centru grada. Stan se nalazi na trećem spratu kvalitetno građene stambene zgrade iz 2002. godine, koja ima ukupno četiri sprata. Zgrada trenutno nema lift, ali je Skupština stanara pokrenula postupak njegove ugradnje, što predstavlja dodatnu vrednost za buduće vlasnike. Raspored stana: -prostran ulazni hodnik, -komforan dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, -jedna odvojena spavaća soba, -jedna poluotvorena spavaća soba, -kupatilo, -terasa sa praktičnom hladnom ostavom. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i funkcionalnog rasporeda, što pruža prijatan ambijent za svakodnevni život. Posebna pogodnost je što se prodaje kompletno nameštен, sa nameštajem i uređajima, pa je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja. Prednosti lokacije: -strogi centar Novog Sada, -neposredna blizina Banovine, -pešačka zona, Dunavski park i Kej na nekoliko minuta hoda, -blizina škola, vrtića, fakulteta, prodavnica, restorana i svih važnih gradskih sadržaja. Ukoliko tražite kvalitetan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku. Cena: 185.400 evra Agencijska provizija uključena u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727 090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3931693
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500