Fantastična lokacija u Starom Gradu-G.Jevremova! ID#2075

Cena: 425.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jevremova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Ekskluzivan stan u srcu Gornjeg Dorćola – Gospodar Jevremova, 78m² Prodaje se jedinstven, luksuzno renoviran stan na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu – u mirnom i zelenom delu Gornjeg Dorćola. Stan se nalazi na idealnom drugom spratu u zgradi od 5 spratova sa svega 12 stanova, koja je kompletno rekonstruisana od podruma do krova (urađena je nova fasada, krov, hidroizolacija podruma, uređeni hodnici i ugrađen moderan, nov lift). Ključne prednosti: Vrhunski materijali (Ključ u ruke): Stan je kompletno i temeljno renoviran iznutra – prvorazredni hrastov parket, a kupatilo je opremljeno vrhunskom španskom keramikom. Zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije. Zgrada bez skrivenih mana: Kompletna rekonstrukcija cele zgrade od podruma do krova garantuje mir i nula dodatnih ulaganja u zajedničke prostore u narednim decenijama. Ogromna dvorišna terasa (18 m²): Okrenuta ka unutrašnjem dvorištu, pruža potpunu privatnost i tišinu u samom centru grada. Terasa je deo zajedničkog, organizovanog projekta stambene zajednice i nalazi se u zvaničnom procesu ozakonjenja sa urednom dokumentacijom. Zbog svojih dimenzija, nudi i izuzetnu mogućnost zastakljivanja (kliznim sistemima) za dobijanje unikatne zimske bašte. Investitor Ima Obavezu Da zastakli Terasu posle Ozakonjenja. Privatno dvorište za stanare: Zgrada poseduje sopstveno, ograđeno i skriveno dvorište sa klupom i nadstrešnicom, koje koriste isključivo stanari. Vrhunska investicija: Nalazi se prekoputa nove ultra-luksuzne zgrade u Gospodar Jovanovoj gde cene kvadrata dostižu 10.000 €. Ovaj stan nudi premium lokaciju i komfor po znatno povoljnijoj ceni, uz siguran rast vrednosti. Za više informacija i organizaciju gledanja,

Šifra oglasa: 03-3862582
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

kontaktirajte nas. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%