

Odličan opremljen stan ID#136656

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 69

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3851843

Datum postavljanja oglasa: 27.04.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NEIMAR – 69m², 3.0, NOVIJA GRADNJA Na atraktivnoj lokaciji na Neimaru prodaje se svetao i funkcionalan stan od 69m² u kvalitetnoj novijoj zgradi. Idealan za porodičan život, parove ili kao investicija. Stan je istočno orijentisan, sa velikim prozorima i obiljem prirodne svetlosti. Struktura: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terasa. Kuhinja sa prozorom, dva kupatila (tuš i kada), ugradni ormari i garderober. Oprema: Bosch ugradni uređaji, Hisense side-by-side frižider, aluminijumska stolarija, perive boje. Grejanje i hlađenje: toplotne pumpe, panelni sistem u zidovima, bez radijatora, termostati u svim sobama, fan-coil u dnevnoj. Zgrada: dva lifta, video interfon. Troškovi: grejanje/hlađenje 9.500 RSD Infostan 2.200 RSD održavanje 4.000 RSD struja po potrošnji Garaža: mesto u zgradi (klackalica) – 35.000€. Odlična lokacija, blizina svih sadržaja i dobra povezanost prevozom ka svim delovima grada. agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555