Prodaje se dvoiposoban stan na Podbari

Cena: 224.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 72
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3856786
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063343200

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PODBARA – KEJ | 72m² + 8m² terasa DVOIPOSOBAN Prodaje se potpuno renoviran stan na izuzetnoj lokaciji, na keju u Podbari. Uknjiženih 72m², uz dodatnih 8m² terasa. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi iz 1957. godine, građenoj od strane vojske, sa masivnim zidovima debljine 50 cm koji obezbeđuju izuzetnu stabilnost, zvučnu i termo izolaciju. Zgrada poseduje komforno stepenište, a postoji i mogućnost ugradnje lifta u budućnosti. Stan je temeljno renoviran 2025. godine prema projektu arhitekte, uz nadzor svih radova. Tom prilikom su zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije, ugrađena je vrhunska stolarija sa troslojnim staklom, kao i nova sigurnosna i unutrašnja vrata od kvalitetnih materijala. Posebna pažnja posvećena je završnim radovima, pa su korišćene prvoklasne španske i italijanske keramike, dok je hrastov parket obnovljen i dodatno naglašen kvalitetom drveta. Kupatilo je opremljeno modernom i pouzdanom sanitarnom opremom, a u stanu su već ugrađeni kuhinja i plakari, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Raspored stana pruža odličan potencijal za adaptaciju, pa je moguće jednostavnom pregradnjom dobiti dodatnu spavaću sobu, dok se zastakljivanjem terase može proširiti postojeći prostor i dodatno unaprediti komfor stanovanja. Dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, što ovaj stan čini izuzetno prijatnim za život, ali i odličnom investicionom prilikom. Cena je 224.000€ + 3% agencijske provizije. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.