

# Top prilika, lokal-donji Dorćol-Pančićeve ID#1986

**Cena: 68.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 25  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3818870  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Pančićeve, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan lokal površine 22m<sup>2</sup>, u Pančićeve ulica (Dorćol), u prizemlju objekta, na odličnoj i prometnoj lokaciji u blizini vrtića. Prostor je praktično organizovan, poseduje mokri čvor i priključen je na centralno grejanje, što omogućava komforan rad tokom cele godine. Zahvaljujući poziciji u prizemlju i lakoj dostupnosti, lokal je pogodan za različite delatnosti – kancelariju, manju radnju, salon ili uslužne aktivnosti. Nalazi se u jednom od najboljih i najtraženijih delova grada – Dorćol, koji odlikuju odlična frekvencija prolaznika, urbana atmosfera i razvijena infrastruktura. U neposrednoj blizini su škole, vrtići, prodavnice, kao i veliki broj kafića i restorana, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije i potencijalu za uspešno poslovanje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555