

Mirijevo, 4.0 lux, prazan, pet friendly, parking ID#6247

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ariljačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 68
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Mirijevo, Ariljačka – nov, neuseljavan stan 68 m² + parking Izdaje se potpuno nov i neuseljavan stan površine približno 68 m², u tek završenoj novogradnji u Ariljačkoj ulici na Mirijevu. Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od tri odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinjskog dela, manje trpezarije, kupatila, ostave i terase. Stan je nov, do sada niko nije živeo u njemu. Urađen je moderno i kvalitetno, sa svetlim tonovima, novom stolarijom i roletnama, kvalitetnim podovima, modernim kupatilom sa tuš kabinom i sigurnosnim blind vratima. Grejanje je etažno, a stan poseduje i dve inverter klima jedinice za dodatno grejanje i hlađenje. Posebna prednost je dobra orijentacija stana – prostorije imaju dosta prirodne svetlosti tokom dana, ali stan nije tokom celog dana direktno izložen jakom suncu, pa je prijatan za boravak tokom cele godine. Uz stan pripada parking mesto ispred zgrade koje je uključeno u cenu zakupa. Stan je trenutno prazan, ali će do 15.09. biti dodatno opremljen: * kuhinjom, * trpezarijskim delom, * ormarima, * kompletno opremljenim kupatilom sa potrebnom tehnikom, * jednom opremljenom spavaćom sobom. Opremanje ostatka stana moguće je po dogovoru sa zakupcem, u zavisnosti od njegovih potreba i uslova zakupa. Stan je idealan za porodicu ili zakupce kojima je potreban veći broj odvojenih prostorija, kao i mogućnost da deo stana organizuju prema sopstvenim potrebama. Osnovne karakteristike: * oko 68 m² * 3 spavaće sobe * dnevni boravak * kuhinja i trpezarija * kupatilo * terasa * ostava * novogradnja * prvi zakup / neuseljavan * etažno grejanje * 2 inverter klime * blind vrata * parking mesto uključeno u cenu * mogućnost dodatnog opremanja po dogovoru Stan se izdaje

Šifra oglasa: 03-3941553

Datum postavljanja oglasa: 16.08.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332

isključivo na duži vremenski period, uz ugovor o zakupu na minimum godinu dana. Depozit je obavezan. Mesečne režije 30eura. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555