Troiposoban stan na Limanu 4 - 80 m² - terasa 30 m² sa izlazom u dvorište

Cena: 213.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je kompletno renoviran i namešten troiposoban stan od 80 m² na Limanu 4, u jednom od najtraženijih delova Novog Sada. Liman je poznat po zelenilu, mirnim ulicama i blizini Dunava, a u neposrednoj blizini stana su škola, vrtić, prodavnice i parking. Najveća prednost stana je terasa od 30 m², koja nije uračunata u kvadraturu, sa direktnim izlazom u dvorište. Stan je dvorišno orijentisan, pa je miran i zaštićen od buke sa ulice. Pravi osećaj kuće u stanu: idealno za porodice sa decom, kućne ljubimce, jutarnju kafu ili druženje na otvorenom. Raspored je odličan i jasno podeljen na dnevni i noćni deo. U dnevnom delu su predsoblje, velika dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja i izlaz na terasu. Hodnikom se prolazi u noćni deo, gde se nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. Stan ima i poseban toalet. Stan je kompletno renoviran: urađene su nove vodovodne i električne instalacije, kao i nova unutrašnja i spoljna stolarija, tako da kupca ne čekaju nikakva dodatna ulaganja. Prodaje se kompletno namešten (osim TV-a i garniture na terasi), sa klima uređajem, veš mašinom, mašinom za sudove, frižiderom, zamrzivačem, mikrotalasnom, šporetom sa rernom, kuhinjskim elementima i ugradnim plakarima. Grejanje je centralno, zgrada ima lift, a parkiranje je na javnom parkingu u zoni. Stan je uknjižen. Cena: 215.000 €

Šifra oglasa: 03-3998049
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919