

Lux kompletno nameštena sa garažama ID#134659

Cena: 890.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Košutnjak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kneza Višeslava
Kvadratura: 279
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3684268
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ova prelepa i visoko kvalitetna nekretnina nalazi se u zoni porodične gradnje u najtraženijem delu Banovog brda uz sam Košutnjak, koji pored šume sa uredjenim sportskim delovima predstavlja i pluća Beograda. Kuća se sastoji iz dela sa garažom za dva auta i mesta ispred garaže, tehničke sobe, vešeraj sa kupatilom (sa mašinom za pranje, sušenje...), višenamenskom prostorijom idealnom za vinariju, bilijar, teretanu, taj nivo povezan je toplom vezom sa kućom. Sledeći nivo čini ulazni hodnik sa garderoberima, dnevno izuzetno prostranom sobom, kuhinje, trpezarije sa izlazom na veliku terasu koja ima ulogu bašte. Nivo iznad sastoji se iz dve master sobe sa kupatilima, garderoberima i izlazom na terasu. I poslednji nivo predstavljaju dve spavaće sobe, kupatilo i zastakljena terasa. Sistem grejanja i hladjenja je opcion, (fan coil) struja, gas, toplotne pumpe i kamin koji pored toga što pruža čaroban ambijent jako brzo širi toplotu. Stolarija je alu-drvo, sanitarija vileroy&boch, hans grohe, geberit, italijanska keramika. Pod je pun hrastov širokih dimenzija, podno grejanje pokriva sve keramičke površine. S obzirom da je gradnja visokokvalitetna ušteda energije nije zanemarljiva. Odradjeni su spuštene plafoni sa instaliranim niskim napajanjem struje i razvedenim centralnim ozvučenjem iz rack ormara. Ceo objekat pokriven je video nadzorom i alarmnim sistemom. Pokušali smo fotografijom i 3d snimkom da dočaramo ovaj prelep i prijatan ambijent ali osećaj uživo nas je nadmašio. Prodaje se kompletno namešten. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555