Prodajemo kuću u blizini Sombora

Cena: 72.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stapar (Srbija, Sombor)

Kvadratura: 197
Površina zemljišta: 2562
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prostranu porodičnu kuću u Staparu, smeštenu u mirnom okruženju, na svega petnaestak minuta vožnje od Sombora. Kuća površine 197 m² nalazi se na placu od 2.562 m², koji izlazi na dve ulice i pruža obilje prostora za porodični život, odmor i različite dodatne sadržaje. Kuća je bez problema sa vlagom, a izolacija je urađena, što doprinosi kvalitetu i komforu stanovanja. U sklopu nekretnine nalazi se i poseban objekat površine 44 m², koji je u funkciji i trenutno se izdaje kao prodavnica, a ekonomski je potpuno odvojen od kuće, što predstavlja dodatnu mogućnost za ostvarivanje prihoda. Na placu se nalazi veliki broj pomoćnih objekata, uključujući letnju kuhinju, podrum, tavan, svinjce i čardak, kao i prostrana terasa od oko 25 m². Posebnu vrednost čini velika bašta površine oko 1.420 m², koja pruža brojne mogućnosti za uređenje i uživanje u privatnosti. Kuća poseduje PVC spoljnu stolariju, svi objekti su uknjiženi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Mirno okruženje, prostran plac sa izlazom na dve ulice i brojni prateći sadržaji čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodični život, ali i za one koji traže dodatni prostor i mogućnost ostvarivanja prihoda.

Šifra oglasa: 03-4002611
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222182