

# Petrovaradin, kuća sa poslovnim prostorom, 324 m2 HITNO!

**Cena: 504.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 354  
**Površina zemljišta:** 544  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća sa poslovnim prostorom u Petrovaradinu - 324 m<sup>2</sup> Prodaje se odlično održavana nekretnina ukupne površine 324 m<sup>2</sup>, smeštena na atraktivnoj lokaciji u Petrovaradinu. Objekat se sastoji od: Poslovnog prostora (lokala) od 118 m<sup>2</sup> Glavne porodične kuće Dve manje stambene jedinice Sve nekretnine su u veoma dobrom stanju i ne zahtevaju veća ulaganja. Ova ponuda predstavlja idealno rešenje za porodicu koja želi da spoji stanovanje i poslovanje na jednoj adresi. Posebnu vrednost daje lepo uređeno dvorište koje pruža prijatan ambijent za odmor i svakodnevni život, dok odlična lokacija omogućava brz pristup svim važnim sadržajima. ✓ Ukupno 324 m<sup>2</sup> korisnog prostora ✓ Lokal od 118 m<sup>2</sup> ✓ Glavna kuća + dve manje kuće ✓ Uređeno dvorište ✓ Odlična lokacija u Petrovaradinu ✓ Idealno za porodični biznis Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Srećna kupovina! ☑☑☑ Prevedi oglas na engleski i ruski English House with Commercial Space for Sale in Petrovaradin - 324 m<sup>2</sup> A well-maintained property with a total area of 324 m<sup>2</sup> is for sale in Petrovaradin, in an excellent location. The property includes: A commercial space/shop of 118 m<sup>2</sup> A main family house Two additional smaller houses All buildings are in excellent condition and require no major investment. This property is an ideal opportunity for a family looking to combine living and business activities in one place. A beautifully landscaped courtyard adds to the property's charm, providing a pleasant space for relaxation and everyday living. The prime location offers easy access to all essential amenities. ✓ Total area: 324 m<sup>2</sup> ✓ Commercial space:

**Šifra oglasa:** 03-3889435  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880

118 m<sup>2</sup> ✓ Main house + two smaller houses ✓ Beautiful courtyard  
✓ Excellent location in Petrovaradin ✓ Perfect for a family  
business For more information or to schedule a viewing, please  
contact us. Happy house hunting! Русский Продается дом с  
коммерческим помещением в Петроварадине — 324 м<sup>2</sup>  
Продается ухоженный объект недвижимости общей  
площадью 324 м<sup>2</sup>, расположенный в отличном районе  
Петроварадина. В состав объекта входят: Коммерческое  
помещение (магазин/офис) площадью 118 м<sup>2</sup> Основной жилой  
дом Два дополнительных небольших дома Все здания  
находятся в отличном состоянии и не требуют значительных  
вложений. Это идеальный вариант для семьи, которая хочет  
совмещать проживание и ведение бизнеса на одной  
территории. Особую привлекательность объекту придает  
красивый благоустроенный двор, создающий комфортную  
атмосферу для отдыха и повседневной жизни. Удачное  
расположение обеспечивает быстрый доступ ко всей  
необходимой инфраструктуре. ✓ Общая площадь: 324 м<sup>2</sup> ✓  
Коммерческое помещение: 118 м<sup>2</sup> ✓ Основной дом + два  
небольших дома ✓ Красивый благоустроенный двор ✓  
Отличное расположение в Петроварадине ✓ Идеально для  
семейного бизнеса Для получения дополнительной  
информации и организации просмотра свяжитесь с нами.  
Удачной покупки! ☐☐☐

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555