

# Voždovac, Vojvode Vlahovića, 48m2 ID#4813

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo, sjajan stan, na Voždovcu u naselju Vojvode Vlahovića. Zgrada je novije gradnje, tačnije iz 2010. godine, ima ukupno tri sprata, dvorište sa obeleženim parking mestima i rampom, prijatan komšiluk, pretežno sastavljen od mlađih ljudi. Stan ima 48 m2, nalazi se na drugom spratu, po strukturi je dvosoban. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, kupatila i lođe. Hodnik spaja sve prostorije, i nijedna prostorija nije prolazna. Stan je dvostrano orjentisan (Jug - zapad), osunčan je tokom čitavog dana, sa otvorenim pogledom na panoramu grada. Stan se prodaje sa opremljenom kuhinjom (frižider, grejna ploča, ugradna rerna, i mašina za pranje suđa), i kupatilo. U hodniku se nalazi prostrani američki plakar, a u okviru dnevnog boravka imate ugrađen klima uređaj. Stan je odmah useljiv i ne zahteva veća ulaganja, jer poseduje relativno novu stolariju, kao i elektro i vodovodne instalacije. Grejanje je na gas. Zgrada poseduje zajednički kotao, pa su računi tokom grejne sezone niski. U kraju u kojem postoji sve ono što čini jedan život urbanim. Od Maksija koji je u neposrednoj blizini, frizerskih salona, mesara, prodavnica, autobuskih stanica (okretnice 26.), kao i planirane nove infrastrukture u neposrednoj blizini, kao što su škola i vrtić. Dostupna kupovina preko kredita. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što

**Šifra oglasa:** 03-3731467  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a great apartment on Voždovac in the Vojvode Vlahovića neighborhood. In an area where there is everything that makes an urban life. From Maxi, which is in the immediate vicinity, hair salons, butchers, shops, bus stations (turnpike 26.), as well as planned new infrastructure in the immediate vicinity, such as a school and a kindergarten. The building is a recent construction, more precisely from 2010, it has a total of three floors, a yard with marked parking spaces and a ramp, a pleasant neighborhood, mostly made up of younger people. The apartment has 48 m2, is located on the second floor, has two rooms and consists of an entrance hall, a living room with a separate kitchen and dining room, a bathroom and a loggia. The corridor connects all the rooms, and no room is passable. The apartment is oriented on both sides (South - West), it is sunny throughout the day, with an open view of the city panorama. The apartment is sold with an equipped kitchen (fridge, hot plate, built-in oven, and dishwasher), and a bathroom. There is a spacious American closet in the hallway, and in the living room you have a built-in air conditioner. The apartment is ready for immediate occupancy and does not require major investments, as it has relatively new carpentry, as well as electrical and plumbing installations. Heating is on gas. The building has a common boiler, so bills during the heating season are low. The apartment is registered for full square footage and is also available for credit buyers. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам отличную квартиру на улице Вождовац в районе Воеводе Влаховича. В районе, где есть все необходимое для городской жизни. Рядом находятся супермаркет Maxi, парикмахерские, мясные лавки, магазины, автобусные остановки (трасса 26), а также планируемая новая инфраструктура, такая как школа и детский сад. Здание построено недавно, точнее, в 2010 году, имеет три этажа, двор с обозначенными парковочными местами и пандусом, приятный район, преимущественно населенный молодежью. Квартира площадью 48 м2 расположена на втором этаже, состоит из двух комнат: прихожей, гостиной с отдельной кухней и столовой, ванной комнаты и лоджии. Коридор соединяет все комнаты, проход между ними отсутствует. Квартира ориентирована на юго-запад, в течение всего дня солнечно, открывается панорамный вид на город. Квартира продается с оборудованной кухней (холодильник, плита, встроенная духовка и посудомоечная машина) и ванной комнатой. В коридоре находится просторный американский шкаф, а в гостиной — встроенный кондиционер. Квартира готова к немедленному заселению и не требует значительных вложений, так как в ней относительно новые столярные работы, а также электропроводка и сантехника. Отопление газовое. В здании установлен общий котел, поэтому счета за отопление низкие. Квартира зарегистрирована на полную площадь и также доступна для покупателей в рассрочку. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные

телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для  
получения дополнительной информации посетите наш веб-  
сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555