Novi mini-hotel s panoramskim pogledom na more - 20 soba

Cena: 1.900.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Prijevor (Budva) (Crna Gora, Budva)

Ulica i broj: Seoce
Kvadratura: 1530
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Novi mini-hotel s panoramskim pogledom na more – Seoce, Budva. Iznajmljivanje po sistemu „ključ u ruke“ u Crnoj Gori, pri kraju je. Nekretnina je idealno dizajnirana za pokretanje profitabilnog poslovanja s pansionima. Njegova glavna prednost je mogućnost potpune prilagodbe namještaja, opreme i dizajnerskih elemenata vlastitom konceptu i brendu. Pravni status i uvjeti transakcije (Due Diligence) Površina: 1.530 m² Cijena po m²: 1.290 € * Komunalne naknade (Komunalije): Sve komunalne naknade za uređenje lokacije i priključak na infrastrukturu (komunalije), potrebne za dobivanje građevinske dozvole, u cijelosti su plaćene od strane prodavatelja. Nekretnina nema nepodmirenih dugova prema Općini Budva. * Dokumentacija za izdavanje dozvola: Ishođen je kompletan set odobrene projektne, tehničke i izvedbene dokumentacije. Sve građevinske dozvole su službeno izdane. * Puštanje u rad: Nekretnina je u završnoj fazi dobivanja uporabne dozvole (Upotrebna dozvola). Konačna dokumentacija i upis u zemljišne knjige očekuju se u narednim danima. * Format transakcije: Prodaja i konačna isplata vrše se isključivo po puštanju nekretnine u rad i prijenosu čistog vlasničkog lista (List nepokretnosti) na kupca, bez ikakvih ograničenja ili tereta. Parametri zgrade i kapacitet soba * Ukupna površina: 1.530 m² (uključujući iskoristivi krov). * Kapacitet soba: 20 hotelskih soba (za 60 osoba). * Unutarnja završna obrada: Fina završna obrada završena je korištenjem visokokvalitetnih materijala europskih proizvođača. * Komunalne usluge: Struja i voda su u potpunosti priključeni. Instalirani su svi unutarnji komunalni priključci i centralni sustav klimatizacije. Unutarnji sadržaji i bazen * Prostor restorana: Blagovaonica od 200 m² za catering/švedski stol.

Šifra oglasa: 03-3942610
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Pripremljeno za profesionalnu kuhinju, dvije kupaonice za goste. * Prostor za odmor na krovu (380 m²): Korisni krov s panoramskim pogledom na more, prostor za caffe-bar i gotovi priključci za dva jacuzzija. * Vanjski prostor: Vanjski bazen i dječje igralište. Terasa bazena je namjerno ostavljena nedovršena kako bi kupac mogao odabrati boju interijera ili ugravirati svoj logo na dnu. * Napomena: Svi završni građevinski radovi za dovršetak i ugradnju terase bazena bit će u potpunosti na trošak prodavatelja. Vodovod Vodovodni elementi trenutno nisu instalirani, što kupcu omogućuje odabir bilo kojeg modela i marke po njegovom ukusu. Kupnja odabranih elemenata i njihova naknadna ugradnja bit će u potpunosti na trošak prodavatelja. Karakteristike lokacije i parcele * Lokacija: Seoce (Budva), blizu grada i plaže Jaz. * Veličina parcele: 1.100 m². * Pogled: Sve sobe nude nesmetan panoramski pogled na Jadransko more. Parkiranje * Zatvorena garaža: 12 parkirnih mjesta. * Vanjski parking: 6 parkirnih mjesta. Dizajnerski projekt i opremanje po sistemu „ključ u ruke“ Hotel ima potpuno dovršen profesionalni dizajnerski projekt za sav namještaj. Potpisan je važeći ugovor s dizajnerskom agencijom koja je razvila ovaj projekt i spremna je za brzo opremanje nekretnine. * Specifikacija uključuje: Ormari i tapecirani namještaj za svih 20 soba, zavjese, posteljinu (deke, posteljinu, ručnike, ogrtače, papuče), vanjski namještaj uz bazen, ležaljke, namještaj za krovni salon i kompletan namještaj za restoransku dvoranu. * Ukupni trošak opremanja: 145.000 €. * Vrijeme dovršetka: Isporuka, montaža, ugradnja i tekstilno opremanje cijelog hotela trajat će točno 45 dana.