

Rezidencijalna vila na Paliću

Cena: 1.950.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Kvadratura: 355

Površina zemljišta: 1301

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2984072

Datum postavljanja oglasa: 04.04.2024

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

Telefon: 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju rezidencijalna vila u samom centru turističkog dela Palića, izgrađena 1887.godine, kompletno renovirana 1996. (kompletna izolacija, promenjeni parketi, vodovodne instalacije, krov, grejanje, elektro instalacije). Struja „ duplo vodjena“ (ukoliko dodje do nestanka struje, automatski startuje sa radom sopstveni agregat). Grejanje u kući je centralno sa više alternativa (gas, struja, lož ulje). Vila je pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture (ima svojstvo kulturnog dobra), korištena je kao konzularno predstavništvo. Vila je površine 355m2 i nalazi se na placu površine 1.301m2. Pored vile, na placu postoje još i uknjiženi pomoćni objekti (garaža sa kotlarnicom 51m2, čajna kuhinja sa kupatilom/vešernica 26m2). Na prvom nivou-prizemlje vila se sastoji od natkrivenog ulaza-terase, ulaznog hodnika, toaleta, kupatila sa saunom, dnevne sobe, gostinske sobe, kuhinje, trpezarije, ostave i još jedne natkrivene terase. Visina plafona na prvom nivou je 3,60 m. Na drugom nivou se nalazi hodnik, garderober, kupatilo, predprostor, radna soba, dve spavaće sobe, ostava. Na trećem nivou se nalazi zimska terasa odnosno vidikovac, sa koga se pruža predivan pogled na čitav turistički kompleks i Palićko jezero. Ograda kuće od kovanog gvožđa, sa kapijom na daljinsko upravljanje. Na cenu se dodaje posrednička naknada 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555