

# Salonac, Studentski trg, uknjižen, odmah useljiv ID#3504

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Simina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3880003  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282

Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan trosoban salonski stan, dvostrano orijentisan, funkcionalan i svetao, na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu uredne i odlično održavane zgrade bez lifta, u najstrožem centru grada, u Siminoj ulici nadomak Studentskog trga. Stan je uknjižen 1/1 na ime vlasnika, na 77m<sup>2</sup> korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Prostorije: veliko predsoblje, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja i trpezarija, kupatilo, ostava i lođa. Ima dva ulaza, i moguće ga je podeliti na dve stambene jedinice (npr. dvosoban stan i garsonjeru), kao i adaptirati na više načina. Iznad stana je tavan, nije ploča. Stanu pripada podrum. Grejanje je centralno. Infostan 13000 dinara mesečno. Stanari koriste zajedničko dvorište. U planu je postavljanje lifta sa spoljne strane zgrade. S obzirom na to da se stan nalazi u najstrožem centru grada, u blizini su svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život (PMF, Filozofski fakultet, Filološki fakultet, Narodno pozorište, Knez Mihailova ulica...) Idealan za stanovanje ali i kao investicija, za izdavanje ili poslovni prostor. Stan je za adaptaciju. Odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555