

RISTIN POTOK ZVEZDARA ID#1696

Cena: 149.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova čuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: RISTIN POTOK
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3768566
Datum postavljanja oglasa: 01.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850
PRODAJA - KOMPLETNO OPREMLJEN, FUNKCIONALAN TROSOBAN
STAN 56,56 m² | 2/3 sprata | DVE SPAVAĆE SOBE + DVA
TOALETA + TERASA Na prodaju izuzetno kvalitetan i pažljivo
osmišljen stan, savršen za porodični život ili kao dugoročna
investicija. Stan se nalazi u urednoj i redovno održavanoj zgradi, u
okviru stambenog kompleksa sa 9 ulaza i oko 90 parking mesta
dostupnih svim stanarima. Struktura i karakteristike Dnevna
soba sa kuhinjom i trpezarijom Dve komforne spavaće sobe
Kupatilo sa toaletom + poseban dodatni toalet Hodnik Terasa
(zastakljena premium sklapajućim staklom) Spratnost: 2 od 3
Grejanje: etažno - električni kotao (izuzetno niska potrošnja)
Zgrada izgleda i funkcioniše kao prvog dana useljenja - čista,
uredna i tiha. Opremljenost - prodaje se potpuno namešten Stan
se prodaje sa kompletnim nameštajem i belom tehnikom, sve
uključeno u cenu: Ugradni frižider Ugradna rerna, ploča i aspirator
Ugradna mašina za sudove Mašina za pranje i sušenje veša Dva
televizora Skoro sav nameštaj je raden po meri prema projektu
arhitekte, čime je postignuto maksimalno iskorišćenje prostora -
stan deluje znatno veće od svoje kvadrature. Spušteni plafoni sa
LED rasvetom (dnevna soba, hodnik, kupatilo, toalet)
Zastakljena terasa sklapajućim staklom visokog kvaliteta - po
potrebi potpuno otvorena ili zatvorena Dodatni plakar za
odlaganje u zajedničkom atrijumu zgrade Lokacija - sve na
dohvat ruke Izuzetno praktična i dobro povezana lokacija: Brz izlaz
na auto-put (uključenje/isključenje Lasta) Autobuske linije 20, 38 i
312 na 100 m Autom: 13 min - TC Galerija (Beograd na vodi) 13
min - Sava Centar 16 min - Terazije 19 min - Trg Republike U

blizini: TC Stadion, TC Beo, Aviv Park (≈10 min) IKEA i Ava Shopping Park (13 min) Lidl (5 min) Prodavnice, restorani, pekare, teretana, frizer Sportski sadržaji: balon za fudbal, teniski tereni Parkić za decu Državni i privatni vrtići, dve osnovne škole → Idealno za porodicu, ali i kao sigurna investicija za izdavanje. Stan bez dodatnih ulaganja - useljiv odmah. AGENCIJSKA PROVIZIJA 2% OD KUPOPRODAJNE CENE ☐☐ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte: ☐☐ 060 0660 429 Bojan Vranić Agent prodaje Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555