

# Odličan trosoban stan na Petrovaradinu! 74m<sup>2</sup>

**Cena: 139.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sadovi (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3672178  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222148



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je trosoban stan u jednom od najtraženijih delova Petrovaradina - Blok 8. Sa površinom od 74m<sup>2</sup>, uz dodatnih 4m<sup>2</sup> terase, ovaj stan pruža sve što je potrebno za udoban i funkcionalan porodični život. Smešten na prvom spratu uredne i održavane stambene zgrade, stan je dvostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i odličnu prozračnost prostorija. Stan se nalazi u izvornom stanju, što budućem vlasniku otvara mogućnost da ga uredi po sopstvenim željama i potrebama. Uz određena ulaganja, može postati savršen dom - prostran, topao i prilagođen savremenom načinu života. Terasa sa pogledom na zelenilo dodatno doprinosi osećaju privatnosti i mira, što je retkost u urbanim sredinama. U neposrednoj blizini stana nalaze se železnička stanica, prodavnice, škole, vrtići, apoteke, kao i svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. Parking mesta ima dovoljno, što ovu lokaciju čini dodatno pogodnom za porodični život. Ovo je nekretnina sa velikim potencijalom - bilo da tražite svoj prvi porodični stan, želite da investirate ili jednostavno živite u mirnom i zelenom okruženju, a da ste pritom odlično povezani sa Novim Sadom i okolinom. Za više informacija i gledanje kontaktirajte naše agente prodaje. 0648222148 šifra:556891

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555